

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове и
просторно планирање
Број: РОР-LAJ-2306-LOC-1/2018
Датум: 28.02.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лазаревац, улица Јанка Стајчића број 2, Лазаревац ПИБ 100001378, Матични број 07005466 за издавање локацијских услова, за изградњу **КАБЛОВСКОГ ВОДА 10KV ОД ТС 35/10KV „ЛАЈКОВАЦ 2“ ДО ТС 10/0,42KV „БОРВЕРК 2“**, на кат. парц. бр. 2207/1, 2209/1, 2209/2, 2182/2, 2183/2, 2188, 2187, 17, 846, 31/2, 32/4, 46/2, 47/6, 847, 1816, 2679/1, 2684 све КО Лајковац и 8764, 7099, 7265/1 све КО Јабучје, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 5/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, **ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о.** Београд, Огранак ЕД Лазаревац, улица Јанка Стајчића број 2, Лазаревац

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: за изградњу **КАБЛОВСКОГ ВОДА 10KV ОД ТС 35/10KV „ЛАЈКОВАЦ 2“ ДО ТС 10/0,42KV „БОРВЕРК 2“**, тип објекта – Локални електрични надземни или подземни водови, (категорије Г, класификациони број 222410), на кат. парцелама бр. 2207/1, 2209/1, 2209/2, 2182/2, 2183/2, 2188, 2187, 17, 846, 31/2, 32/4, 46/2, 47/6, 847, 1816, 2679/1, 2684 све КО Лајковац и 8764, 7099, 7265/1 све КО Јабучје

Место изградње: Општина Лајковац

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ: Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 5/2015).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Кат. парцеле бр. 2207/1, 2209/1, 2209/2, 2182/2, 2183/2, 2188, 2187, 17, 846, 31/2, 32/4, 46/2, 47/6, 847, 1816, 2679/1, 2684 све КО Лајковац и 8764, 7099, 7265/1 све КО Јабучје су у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 5/2015).

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ: Предмет ове пројектне документације је изградња КАБЛОВСКОГ ВОДА 10KV ОД ТС 35/10KV „ЛАЈКОВАЦ 2“ ДО ТС 10/0,42KV „БОРВЕРК 2“ за потребе повећања снаге постојећег пословног објекта „Борверк Еуротраде“ у Јабучју.

Правила грађења:

За потребе повећања снаге постојећег пословног објекта „Борверк Еуротраде“ у Јабучју, потребно је изградити прикључни кабловски вод 10kV од 35/10kV „Lajkovac 2” до TS 10/0,42kV „Борверк 2“.

Прикључни кабловски вод ће бити изграђен подземно, проводником типа ХНЕ49-А 4x(1x150)mm² 10kV. Почетна тачка кабловског вода је у ћелији К5 у TS 35/10kV „Lajkovac 2“.

Крајња тачка кабловског вода 10kV је изводна ћелија у новопостављеном SN блоку 10kV у TS 10/0,42kV „Борверк 2“. Укупна дужина кабловског вода (рова - подземно) износи 2770 метара.

Опис трасе: Траса новог 10kV кабла се води у регулисаном и нерегулисаном терену и вођење каблова у регулисаном и нерегулисаном терену мора бити изведено у свему према техничким препорукама ЕПС (ТР-3).

На првом делу трасе кабал се полаже кроз парцелу трафостанице 35/10kV „Лајковац 2“ и у тротоару (локалне) саобраћајнице, односно у зеленој површини. Овај део трасе је оптерећен другим подземним инсталацијама. На делу трасе, паралелно са новопланираним кабловским водом 10kV положен је постојећи кабловски вод 10kV. На овом делу трасе обавезан је ручни ископ, а кроз круг трафостанице и на местима укрштања са приступним путевима потребна је изградња кабловске канализације.

На делу трасе на укрштању са улицом Краља Петра, кроз катастарску парцелу 847 КО Лајковац, потребно је подбушивати горе наведену саобраћајницу и поставити кабловску канализацију.

На другом делу трасе кабал се полаже у зеленој површини поред локалних саобраћајница у Селу Лајковац.

Катастарске парцеле преко којих је предвиђено полагање кабловског вода су: 2207/1, 2209/1, 2209/2, 2182/2, 2183/2, 2188, 2187, 17, 846, 31/2, 32/4, 46/2, 47/6, 847, 1816, 2679/1, 2684 све КО Лајковац и 8764, 7099, 7265/1 КО Јабучје.

Предвиђа се слободно полагање енергетског кабла у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од називног напона кабла, врсте земљишта, као и броја каблова положених у исти ров.

Дубина рова у који се полаже кабл износи:

- 0,8 м за каблове 10(20) kV

Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим кабловима и инсталацијама, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Такође се мора узети у обзир и планирана кота терена.

Уколико се због разних препрека и инсталација кабл полаже на мањој дубини, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (на пример: полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама, и сл.).

Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 53236/2 од 09.02.2018. године
2. Услови ЈП „Градска чистоћа“, Лајковац, број 667 од 12.02.2018. године

Посебни услови:

Пре издавања решења о одобрењу извођења радова потребно је прибавити сагласност власника парцела за извођење предметних радова.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак ЕД Лазаревац улица Јанка Стајчића број 2, Лазаревац. Одговорно лице пројектанта је Влада Јовановић, директор. Главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл.инж.ел (Лиценца број 350-4919-03). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Идејни пројекат у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, Рачун број 379/0709/2018 – износ 11.164,96 дин, на текући рачун број. 160-600-22, Позив на број 379/0709/2018
2. Трошкови за издавање копије плана, листова непокретности и копије подземних водова и за РАТ у износу 26.740,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 2405540600.
3. Републичка административна такса за захтев: 310,00 динара, по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама. Прималац: Република Србија, број рачуна 840-742221843-57 по моделу 97 са позивом на број 30-055.
4. Општинска административна такса за захтев: 103,00 динара, по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама. Прималац: Општинска управа

Општине Лајковац, број рачуна 840-742251843-73 по моделу 97 са позивом на број 30-055.

5. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Идејног пројекта у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношење захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер